

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Architektury i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
WAB-I.6740.121.2017.KW

tel.14 6882-412
Tarnów, dnia 29...maja 2017r.

DECYZJA Nr 316/2017 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 55 ust 1, pkt 1a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r. Poz.290 z póź. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.VI.1960-**Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U. z 2016r, poz.23z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 28.04.2017r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 19738/17)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Kongregacji Oratorium Św. Filipa Neri
33-100 Tarnów ul. Piłsudskiego 9

dla zamierzenia budowlanego obejmującego – rewitalizację i rozbudowę sali teatralno – widowiskowej, wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 21 obr. 229 przy ul. Piłsudskiego 9 w Tarnowie

Kat. obiektu X

Dane techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy cz. istniejąca - 207,36m²
powierzchnia zabudowy cz. projektowana - 299,10m²
Razem powierzchnia zabudowy - 506,46m²

powierzchnia użytkowa cz. istniejąca - 165,40m²
powierzchnia użytkowa cz. projektowana - 543,40m²
Razem powierzchnia użytkowa - 708,80m²

kubatura cz. istniejąca - 2061,15m³
kubatura cz. projektowana - 2143,73m³
Razem kubatura - 4204,88m³

Projekt budowlany: część architektoniczna opracowana przez: mgr inż. arch Andrzeja Daciuk, upr. bud. nr: UAN-8346/85/85, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP-135
sprawdzony przez: mgr inż. arch Agnieszkę Jaderny-Gawron - upr. bud. decyzja nr: AB.III.7131/57/2000
wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr. MP-0239
część konstrukcyjna opracowana przez: mgr inż. Janusza Markuckiego, upr. bud. nr: UAN-8346/110/84, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BO/6712/02
sprawdzona przez: mgr inż. Bożenę Kurczak Kierach, upr. bud. nr: BUA-NB-8346/12/90, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BO/1015/03
branża sanitarna opracowana przez: mgr inż. Paweł Stachurę upr. bud nr MAP/0238/POOS/11 wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem :MAP/IS/0394/11
sprawdzony przez: Wacława Stachura upr. bud nr UAN.Upr.348/84 wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem:MAP/IS/2073/01
Branża elektryczna opracowana przez: mgr inż. Bogusław Świniarski – upr. nr BUA-NB-8346/4/90, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/3589/01

sprawdzona przez: inż. Leszek Słowik – upr. nr WD-NB-8346/118/81, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0043/03

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- b) Należy zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji w terenie
- c) Inwestor nie może zmieniać stosunków wodnych na gruncie, jeżeli taka zmiana mogła by szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (ustawa Prawo wodne). Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- d) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni.
- e) Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- f) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- g) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- h) Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
 - i) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 - j) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 - k) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem .
 - l) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

Obiektów związanych z budową – na czas prowadzenia prac budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego

W przypadku zmiany kierownika budowy inwestor jest zobowiązany do dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta w projekcie budowlanym - obejmuje działkę inwestycyjną tj. dz. nr 121 obr.229, oraz z uwagi na zabudowę bezpośrednio w granicy działki sąsiedniej działkę nr 22 obr. 229 przy ul. Głowackiego w Tarnowie i mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniach o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 28.04.2017 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego **na działce nr 21 obręb 229 przy ul. Piłsudskiego 9 w Tarnowie.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

II. Projekt budowlany inwestycji przy ul. Głowackiego w Tarnowie spełnia warunki zawarte w decyzji Nr 39/W/2017 znak WAB-I.6730.64.2016 z dnia 15 lutego 2017r. ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:
a) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji wzięt, a mianowicie:

- linia zabudowy: obowiązująca od ul. Piłsudskiego – bez zmian; nieprzekraczalna – wyznaczona przez istniejący od strony ul. Legionów mur oporowy zlokalizowany w granicy przedmiotowej i działki nr 156/5 (ul. Legionów) – warunek spełniony-zaprojektowano bez zmiany linii wyznaczonej przez ist. mur oporowy w granicy działek 21 i 156/5 obręb 229

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu (od ul. Piłsudskiego) przy zachowaniu warunku, że wysokość projektowanej rozbudowy swą wysokością nie będzie przewyższać budynku ist. sali teatralnej– warunek spełniony, cz. projektowana niższa od ist. Sali teatralno widowiskowej. -warunek dec. wzięt spełniony

-wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki-max 10%- zaprojektowano 6,97% - warunek dec. spełniony

- szerokość elewacji frontowej od str. ul. Piłsudskiego – bez zmian (rozbudowa realizowana jest od strony ul. Legionów- warunek spełniony

powierzchnia biologicznie czynna -bez zmian – warunek spełniony.

Geometria dachu :

**dach płaski, wysokość rozbudowy jej attyki lub najwyższego punktu dachu – max do wysokości ist. Sali teatralno - widowiskowej – zaprojektowano dach płaski, o nachyleniu 2° o wysokości mniejszej niż sala teatralno widowiskowa - warunek dec. wzięt spełniony*

- b) przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- c) projekt budowlany wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- d) projekt zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e) projekt posiada stosowne uzgodnienia wymagane dla tego typu obiektów w tym posiada decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 28 kwietnia 2017r. Znak. OZT.5152.102.2017.JW 1 pozwalającą ze stanowiska konserwatorskiego na realizację zamierzenia inwestycyjnego wg załączonego projektu.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art.2. ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U.z 2016r, poz. 1827)
nie podlega opłacie skarbowej
Adnotację sporządził W. Knapik

Załączniki:

Projekt budowlany (Zegz.)

Otrzymują:

1. Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri 33-100 Tarnów ul. Piłsudskiego 9
2. WUOZ Delegatura w Tarnowie ul Konarskiego 15 33-100 Tarnów
3. **strony wg rozdzielnika**

2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB ul. Bernadyńska 24 33-100 Tarn
2. Wydz. Podatków Windykacji w/m
3. a/a kw

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Banach
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa



Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym etata/o/ się ona/o/ ostatecznie prawomocna/e/ z dniem *A. 06. 2017*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzyszyna Katusz
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

OZT.5152.102.2017.JW 1

Tarnów, 28 KWI. 2017

DECYZJA

w sprawie działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku

Na podstawie art. 104 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), a także art.36 ust. 1 pkt. 9 -11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz §7 i 8 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14.X. 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2015 poz.1789,) po rozpatrzeniu wniosku ks. *Macieja Mitera z Kongregacji Oratorium Św. Filipa Neri w Tarnowie z dnia 14.IV.2017*, data wpływu: 14.IV.2017, l. dz. 1088 w sprawie pozwolenia konserwatorskiego na „rewitalizację i rozbudowę sali teatralno - widowiskowej wraz z zapleczem i infrastrukturą ...” przy kościele pod wezwaniem Świętego Krzyża i Świętego Filipa Neri w Tarnowie przy ul. Pilsudskiego9, po przeprowadzeniu oględzin w dniu 27 kwietnia i złożeniu w dniu 26.IV.2017 skorygowanego wniosku

pozwala się

ze stanowiska konserwatorskiego na realizację zamierzenia wg załączonego do wniosku projektu autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Daciuka opracowanego w kwietniu 2017. Pozwolenie jest ważne do końca 2020 roku. O ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia należy występować przed upływem tego terminu.

UZASADNIENIE

Prawną podstawę do zajęcia stanowiska konserwatorskiego w powyższej sprawie stanowi - wraz z wyszczególnionymi we wstępie ustawowymi przepisami - fakt wpisania w 1976 roku w rejestr zabytków pod numerem A - 86 obszaru w obrębie którego znajduje się zabytkowy zespół kościoła i klasztoru filipinów w Tarnowie znajdujący się w ewidencji konserwatorskiej. Kościół pw. św. Krzyża i św. Filipa Nereusza powstał w latach 1878 - 9 wg projektu arch. Karola Polityńskiego. Klasztor filipinów w Tarnowie wybudowano wg projektu arch. Janusza Rypuszyńskiego w latach 1903-4. W 1906 roku dobudowano do kościoła od południa przy elewacji zachodniej, prostopadle do osi kościoła neoromańskie oratorium. Oratorium jest zaprojektowanym przez arch. Augustyna Tarkowskiego zatem obiektem zabytkowym, ewidencjonowanym jako „zespół kościelno - klasztorny”. Projektowane prace przewiduje się z zachowaniem i przywróceniem pierwotnej funkcji i formy oratorium, z ograniczeniem do minimum ingerencji w zastany krajobraz kulturowy. Nowa część o współczesnej formie i technologii zaprojektowana została tak by maksymalnie zachować i zrekompensować zabudowanie terenu historycznego ogrodu. Dokumentacja zawiera także archiwalne plany budynku. Dlatego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

- I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych działań lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 19 ust. 2 pkt.3 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).
- II. Stwierdzenie, że działania prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie - na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1.wstrzymania prowadzonych działań;
 - 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 11 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

IV. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem. Kierownika Delegatury w Tarnowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Konarskiego 15 w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca :Ks. Maciej Mitera Kongregacja Oratorium Św. Filipa Neri, Tarnów, ul. Piłsudskiego 9
2. A/a



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie

KIEROWNIK DELEGATURY W TARNOWIE
Maciej Mitera
Maciej Mitera